



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi: 20.05.2024</b>	<b>Rapor Karar No: 01</b>
---------------------------------------	---------------------------

Tarife Komisyonumuz 20 Mayıs 2024 Pazartesi günü Komisyon üyelerin iştiraki ile toplandı. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21 nci maddesine istinaden Komisyon Başkanı ve Başkan Vekili seçimi yapıldı.

Yapılan görüşme ve oylama neticesinde; Komisyon Başkanlığına Fatih BARLİN Komisyon Başkan Vekilliğine; Musa TONGA mevcudun oy birliği ile seçildiler.

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi

Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi



**T.C.  
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ  
TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi: 20.05.2024</b>	<b>Rapor Karar No: 02</b>
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan toplantısında Tarife komisyonuna sevk edilen Yapı Kontrol Müdürlüğünün, Otopark Yönetmeliği Bedel Hesabı konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Resmi gazetede 22.02.2018 tarih 30340 sayıyla 25.03.2021 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Yönetmelikte belirtilen Otopark Bedeline İlişkin Hükümler-Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili - MADDE 12 uyarınca " Otopark alanları ve bedellerinin tespit ve tahakkukunun belirlenmesi" konusunun otopark harç bedellerinin ekli listede belirtildiği gibi uygulanması komisyonumuzda oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi

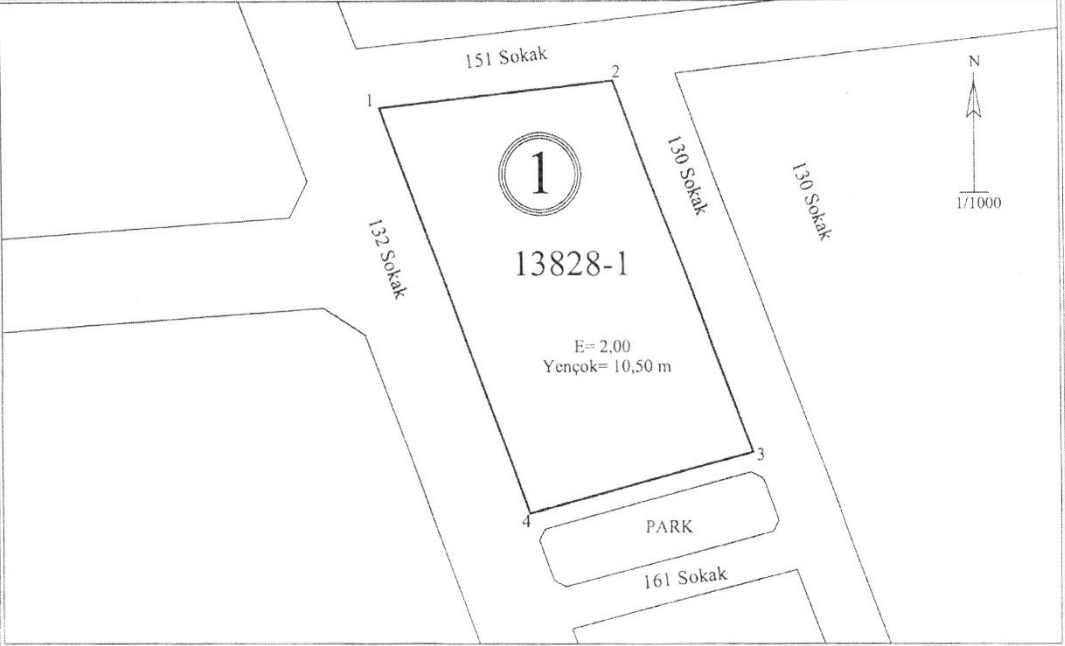
Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi

20.05.2024 Tarih 2 numaralı Komisyon Raporu Ekidir.

1 NOLU KATLI OTOYERK ALANI	
İli	:Balıkesir
İlçesi	:Altıeylül
Mah./Köy	:Gaziosmanpaşa
Pafta	:I19-C-13-C-2-D
Ada	:13828
Parsel	:1

	
---	--

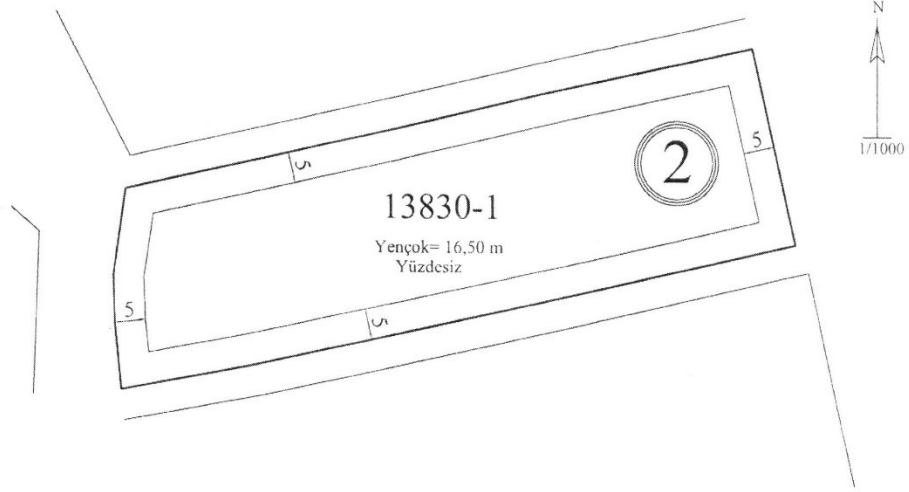
  

Parsel Alanı	2.533,97 m <sup>2</sup>
Emsal Alanı	5.067,94 m <sup>2</sup>
Yapı Sınıfı	3A Yapı sınıfı: Katlı garajlar
Yapı yaklaşık birim maliyeti	12.250,00 TL
Arsa m <sup>2</sup> birim değeri	1252,00 TL
Arsa rayiç değeri ( Arsa m <sup>2</sup> birim değeri x Parsel Alanı )	3.172.530,44 TL
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y	
A = $\frac{\text{Arsa rayiç değeri}}{\text{Emsal Alan}} = \frac{3.172.530,44 \text{ TL}}{5.067,94 \text{ m}^2} =$	626,00 TL / m <sup>2</sup>
B = 3A Yapı sınıfı : Katlı garajlar ( 2023 yılı yapı yaklaşık birim maliyeti )	12.250,00 TL
Y = Otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin 11/a alt bendine göre uygulanacak oran	
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y ( %100 için )	
= (626,00 TL/m <sup>2</sup> + 12.250,00 TL/m <sup>2</sup> ) x 20 x 1	
= 257.520,00 TL	

20.05.2024 Tarih 2 numaralı Komisyon Raporu Ekidir.

2 NOLU KATLI OTOPARK ALANI

İli :Balıkesir  
İlçesi :Altıeylül  
Mah./Köy :Bahçelievler  
Pafta :-  
Ada :13830  
Parsel :1



Parsel Alanı	3.573,36 m <sup>2</sup>
Emsal Alanı	11.000,00 m <sup>2</sup> ( 2200*5 kat)
Yapı Sınıfı	3A Yapı sınıfı: Katlı garajlar
Yapı yaklaşık birim maliyeti	12.250,00 TL
Arsa m <sup>2</sup> birim değeri	4382,00 TL
Arsa rayiç değeri ( Arsa m <sup>2</sup> birim değeri x Parsel Alanı )	15.658.463,52 TL
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y	
A = $\frac{\text{Arsa rayiç değeri}}{\text{Emsal Alan}} = \frac{15.658.463,52 \text{ TL}}{11.000,00 \text{ m}^2} =$	1.423,49 TL / m <sup>2</sup>
B = 3A Yapı sınıfı : Katlı garajlar ( 2023 yılı yapı yaklaşık birim maliyeti )	12.250,00 TL
Y = Otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin 11/a alt bendine göre uygulanacak oran	
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y (%100 için)	
= (1.423,49 TL/m <sup>2</sup> + 12.250,00 TL/m <sup>2</sup> ) x 20 x 1	
= 273.469,80 TL	



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi: 13.06.2024</b>	<b>Rapor Karar No: 03</b>
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısında Tarife komisyonuna ve Hukuk ve Temel Haklar komisyonuna sevk edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün Belediyemize Ait Kiralık İş Yerlerinin Devrinde Ücret Alınması konulu müzekkeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Belediyemizin tasarrufunda bulunan aylık ve yıllık gelir getirici kiralık iş yerleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre kiralanmaktadır. Müstecirler belirli bir süre işletmecilik yaptıktan sonra kiralama süreleri bitmeden kiralık iş yerlerini bir başka kişiye aynı şartlarla devretmek istemektedirler. Bu sebeple Belediyemize müracaat eden kiracıdan devretmek ve kiralamak isteyen devralmak şeklinde müracaat dilekçeleri alınarak Encümen kararı ile herhangi bir ücret alınmadan devir işlemleri yapılmaktadır. İlgili (a) sayılı Belediye kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin(f) bendine göre "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmü bulunmaktadır. İlgili (b) sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97. Maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." Hükmü amirdir.

İlgili (a) ve (b) sayılı Kanunlar gereği ücret tarifesinin iş yerlerinin devrinde tahakkuk ve tahsil edilebilmesi için Merkez mahallelerde yıllık kira bedelinin %50' si, Kırsal mahallelerde ise yıllık kira bedelinin %10' unu devralan taraftan alınmasının uygun bulunduğu ve gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili

Taylan BENLİ

Fatih ZEYBEK

Rafet CAN

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi:15.08.2024</b>	<b>Rapor Karar No:04</b>
--------------------------------------	--------------------------

Belediye meclisimizin Ağustos ayı olağan toplantısında komisyonumuza sevk edilen çöp konteyneri fiyat tarifelerinde güncelleme yapılması hususu görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Yapı Kullanma izni alacak olan konut ve iş yerleri için belirlenen, 2023 yılı fiyat tarifeleri, 400 litrelik çöp konteyneri 4.000,00 TL. - 770 litrelik çöp konteyneri, 5.500,00 TL. olarak belirlenmiştir. Ancak çöp konteyneri maliyetlerinin yükselmesi nedeni ile 2024 fiyat tarifelerinin, 400 litrelik çöp konteyneri ücretinin 10.000,00.-TL. 770 litrelik çöp konteyneri ücretinin 14.000,00.-TL olarak güncellenip uygulanması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince komisyonumuzda oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Fatih BURLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi

Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi:15.08.2024</b>	<b>Rapor Karar No:05</b>
--------------------------------------	--------------------------

Belediye meclisimizin Ağustos ayı olağan toplantısında komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetlere Ait Ücret Tarifesi konusu görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çalışmaları neticesinde 02.10.2023 tarih ve 179 Sayılı meclis kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülen hizmetlere ait tarife kalemlerin de değişiklik ve eklemeler yapılmış olup komisyonda görüşülmüştür. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülen hizmetlere ait ekli listede belirtildiği gibi uygulanması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE YÜRÜTÜLEN HİZMETLERE AİT TARİFELER</b>			
	<b>PLANLAMA SERVİSİ</b>		
<b>1</b>	<b>İmar Planı/Fotokopi/ Sayısal Veri Ücretleri</b>	<b>Miktar</b>	
<b>a</b>	1/1000 ölçekli İmar Plan Örneği (A4) Aslı gibi halinde imzalı	Adet	₺250,00
<b>b</b>	1/1000 ölçekli İmar Plan Örneği (A3) Aslı gibi halinde imzalı	Adet	₺450,00
<b>c</b>	1/1000 İmar Planı Paftası (1 pafta)) Aslı gibi halinde imzalı	Pafta Başı	₺1.000,00
<b>d</b>	1/1000 ölçekli İmar Planı Raporu ve Notları (1 takım) Açıklama raporu ve notları	Takım	₺1.500,00
<b>e</b>	Sayısal 1/1000 ölçekli İmar Planı (CD, Email vs)	Pafta Başına	₺350,00
<b>2</b>	<b>İlave İmar Planı ve/veya Revizyon Teklif Dosyası İnceleme Bedeli</b>	Takım	₺2.750,00
<b>3</b>	<b>Meclis Teklif Ücreti *</b>	<b>Miktar</b>	

a	Konut Alanları	m <sup>2</sup>	₺2,00
b	Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim ve Benzeri Alanlar	m <sup>2</sup>	₺3,50
c	Akaryakıt-LPG istasyonu, Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlar	m <sup>2</sup>	₺8,00
d	Turizm Tesis Alanları	m <sup>2</sup>	₺8,00
e	Karma Kullanım Alanları (TİCK, TİCTUR vb.)	m <sup>2</sup>	₺10,00
f	Rüzgar Enerjisi Santrali (RES), Güneş Enerjisi Santrali (GES), Hidroelektrik Enerjisi Santrali (HES), Yenilenebilir Enerji Tesisleri vb. Alanları	m <sup>2</sup>	₺30,00
g	Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	m <sup>2</sup>	₺8,00
<b>4</b>	<b>Altıeylül Belediye Meclisince Onaylanan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Onaya Gönderilecek 1/1000 ölçekli İlave/Revizyon İmar Planı Ücretleri</b>		
a	Konut Alanları	m <sup>2</sup>	₺17,50
b	Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim ve Benzeri Alanlar	m <sup>2</sup>	₺26,50
c	Akaryakıt-LPG istasyonu, Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlar	m <sup>2</sup>	₺37,50
d	Turizm Tesis Alanları	m <sup>2</sup>	₺26,50
e	Karma Kullanım Alanları (TİCK, TİCTUR vb.)	m <sup>2</sup>	₺22,00
f	Rüzgar Enerjisi Santrali (RES), Güneş Enerjisi Santrali (GES), Hidroelektrik Enerjisi Santrali (HES), Yenilenebilir Enerji Tesisleri vb. Alanları	m <sup>2</sup>	₺15,00
g	Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	İstasyon Başına	₺25.000,00
<b>5</b>	<b>Plana Esas İlgili Kurumlara ve Plansız Alanlarda İmar Durumuna Esas Görüş Talebi Başvuru Ücreti (Her bir kurum için ayrı ayrı olmak üzere ödenecek bedel) (maktu)</b>		₺250,00
<p><b>Açıklamalar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• İlave İmar Planı Ve/Veya Revizyon Plan Tekliflerinde, Teklifin Birden Fazla Fonksiyonu İçermesi Durumunda, Her Fonksiyon İçin Ayrı Ayrı Ücret Hesaplanır. (3. ve 4. Maddeler)</li> <li>• Kamusal Donatı Alanı Olarak Ayrılan Yerlerden, Kamuya Terk Edilen Alanlardan, Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Mevzuatında Tanımlanan Hizmetlerini Yerine Getirmeye Yönelik Hazırlanan Plan Değişikliği Taleplerinden (Hissesinin %50 Sinden Fazlası Özel Müteşebbis Olan Kuruluşlar Kamu Kuruluşu Olarak Değerlendirilmez), İlave İmar Planı Ve/Veya İmar Planı Değişikliği Tekliflerinden Ücret Alınmaz.</li> <li>• Sit Alanlarında Yukarıda Belirlenen Ücretlerin İki Katı Alınır.</li> <li>• Teklif Dosyası İnceleme Bedeli Ve İmar Planı Teklif Ücretleri Belediyeye Yatırılmadan, Meclis Gündemine Sunulmaz.</li> </ul>			

	<p>• Teklif Plan Dosyası, İlçe Belediye Meclisince Uygun Bulunmadığı Veya Talep Sahibince Dosya İadesi İstenildiği Takdirde Teklif Dosyası İnceleme Bedelinin Tamamı Ve İmar Planı Teklifi Ücretinin %25'i Belediyeye Gelir Olarak Kaydedilir. İmar Planı Teklifi Ücretinin %75'i Talep Sahibine İade Edilir.</p>		
<b>6</b>	<b>NUMARATAJ BİRİMİ</b>		<b>Miktar</b>
<b>a</b>	Adres Tespit Yazısı, (Mesken)	Bağımsız Bölüm Başına	₺200,00
<b>b</b>	Talep Üzerine Yerinde Taşınmaz Tespitinin Yapılarak Numarataj Verilmesi	Taşınmaz Başına	₺1.000,00
<b>c</b>	Kırsal Mahallelerde, yerleşik alan sınırı içinde kalan Tarımsal ve Hayvansal amaçlı Dam, Saya vb. yapılar için Adres Tespit Belgesi (1 adet bağımsız)	Bağımsız Bölüm Başına	₺200,00
<b>d</b>	Yerleşik alan sınırında kalan Tarımsal ve Hayvansal İşletmeler (Büyük Damlar, Mezbaha, Tavuk Kümesleri vb.), ATM, Büfe, Yerel Mağaza, Küçük ve Orta Ölçekli Yerel İşletmeler, İş Merkezi, Pasaj İçi İşletmeler ve Ticari amaçlı depolar için Adres Tespit Belgesi (1 adet bağımsız) Fabrika, Benzin İstasyonları, Ulusal ve Uluslararası İşletmeler ile AVM'le için bağımsız bölüm başına verilen adres tespit belgesi	Bağımsız Bölüm Başına	₺1.550,00
<b>e</b>	Her yapı için; binalara verilen numaralar (Levha)	Levha Başına	₺1.500,00
<b>f</b>	Baz istasyonlarına verilen numaralar (Adres Tespit Belgesi)	İstasyon Başına	₺5.500,00
<p><b>Muafiyetler -</b> İbadethane ve dini tesisler, Kaymakamlık yardımı ile yapılan meskenler, Resmi Kurumlara ait yapılar, Kolluk Kuvvetlerine ait yapılar, Şehit ve Gazi ailelerine ait meskenler ile Kızılay'a ait yapılar, adres tespiti ve numarataj belgesi ücretinden muaftırlar.</p>			
	<b>İMAR UYGULAMA VE HARİTA SERVİSİ</b>		<b>Miktar</b>
<b>7</b>	<b>Harita Çoğaltma / Fotokopi / Sayısal Veri Ücretleri</b>		
<b>a</b>	Onaylı evrak fotokopisi (A4)	Adet	₺120,00
<b>b</b>	Onaylı evrak fotokopisi (A3)	Adet	₺200,00
<b>c</b>	Sayısal 1/1000 Halihazır (CD, Emailvs) (1 pafta)	Pafta Başına	₺450,00

<b>8</b>	<b>Plan Kote - Yol Kotu Ücretleri</b>		
<b>a</b>	1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Konut Alanları	m <sup>2</sup>	₺4,20
	1001 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> Konut Alanları	m <sup>2</sup>	₺3,70
	2001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı Konut Alanları	m <sup>2</sup>	₺3,20
<b>b</b>	1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Konut Dışı Alanlar	m <sup>2</sup>	₺6,00
	1001 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> kadar Konut Dışı Alanlar	m <sup>2</sup>	₺4,70
	2001 m <sup>2</sup> üstü Konut Dışı Alanlar	m <sup>2</sup>	₺3,00
<b>c</b>	5 dönüme kadar Tarım ve Hayvancılık vb. tesisler	dönüm	₺550,00
	5 dönümden sonra Tarım ve Hayvancılık vb. tesisler	dönüm	₺300,00
<b>d</b>	Yol Kotu Güncellemesi Konut Alanları	Belge Başına	₺300,00
<b>e</b>	Yol Kotu Güncellemesi Konut Dışı Alanlar	Belge Başına	₺500,00
<b>9</b>	<b>Yapı Kullanmaya Esas Yapı Aplikasyon Krokisi Yerinde Kontrol Ücreti</b>	m <sup>2</sup>	₺1.500,00
<b>10</b>	<b>Teknik Dosya İnceleme Ücreti ( Tevhit, İfraz, Terk, Parselasyon, Cins Değişikliği, irtifak hakkı ve benzeri işlemler)</b>	Dosya Başına	₺1.500,00
<b>11</b>	<b>Encümen Teklif Ücreti ( Tevhit, İfraz, Parselasyon, İhdas, Cins Değişikliği, irtifak hakkı ve benzeri işlemler) *</b>	<b>Miktar</b>	
<b>a</b>	1 - 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Yapılacak İşlemler	m <sup>2</sup>	₺2,00
	1001 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> kadar Yapılacak İşlemler	m <sup>2</sup>	₺1,75
	2001 m <sup>2</sup> fazlasıkadar Yapılacak İşlemler	m <sup>2</sup>	₺1,50
<b>12</b>	<b>İmar Planı Bulunmayan Plansız Alanlarda Yapılacak İfraz ve Tevhid İşlemleri Ücreti</b>		
<b>a</b>	1 - 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar İmar Planı Bulunmayan Plansız Alanlarda Yapılacak İfraz ve Tevhid İşlemleri Ücreti	m <sup>2</sup>	₺0,65
	1001 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> arası İmar Planı Bulunmayan Plansız Alanlarda Yapılacak İfraz ve Tevhid İşlemleri Ücreti	m <sup>2</sup>	₺0,45
	2001 m <sup>2</sup> fazlası İmar Planı Bulunmayan Plansız Alanlarda Yapılacak İfraz ve Tevhid İşlemleri Ücreti	m <sup>2</sup>	₺0,25

ÖZEL HÜKÜMLER			
<b>1</b>	<b>13.04/2005 Tarihli 2005/8730 Sayılı Kararnameye İstinaden İmar</b>	<b>Miktar</b>	
<b>3</b>	<b>Planı İçerisinde Bulunan Parseller İçin İfraz ve Tevhid Harcı</b>		
<b>a</b>	İfraz ve Tevhit Harcı ( Konut beher m <sup>2</sup> için)	m <sup>2</sup>	₺0,09
<b>b</b>	İfraz ve Tevhit Harcı (Ticaret beher m <sup>2</sup> için)	m <sup>2</sup>	₺0,12
<b>c</b>	İlk Parselasyon Harcı (Konut beher m <sup>2</sup> için)	m <sup>2</sup>	₺0,09
<b>d</b>	İlk Parselasyon Harcı (Ticaret beher m <sup>2</sup> için)	m <sup>2</sup>	₺0,12
<b>1</b>	<b>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.maddesinin (ek fıkra 4/7/2019-</b>		
<b>4</b>	<b>7181/8 md) fıkrasına istinaden Resen Tevhit Talep Ücreti</b>		
<b>a</b>	Konut Bölgelerinde (Talep Başına)	talep başına	₺3.000,00
<b>b</b>	Ticaret (T1,T2.T3),Sanayi,Konut+Ticaret,Ticaret+Turizm vb.(Talep Başına)	talep başına	₺5.000,00
<p><b>Açıklamalar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 26. maddesine tabi yapılar İmar Durumu -Yol Kotu vb. ücretlerden muaftır.</li> <li>- Kırsal mahallelerde tip projeler, İmar Durumu -Yol Kotu vb. ücretler alınmaz.</li> <li>-Ücretler kademeli olarak hesaplanır.</li> <li>-3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 26.maddesine tabi yapılar her türlü ruhsat ve iskan ücretlerinden muaftır.</li> </ul> <p><b>*Encümen teklif ücretlerinde, imar planında konut dışı fonksiyonlarda hesaplanan ücret on ile çarpılarak uygulanır.</b></p>			
<b>İMAR DURUM SERVİSİ</b>		<b>Miktar</b>	
<b>1</b>	<b>İmar Durumu Ücreti</b>		
<b>5</b>			
<b>a</b>	1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Konut Alanları (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺5,25
	1001 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> Konut Alanları (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺4,50
	2001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı Konut Alanları (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺3,00
<b>b</b>	1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Konut Dışı Alanlar (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺9,00
	1001 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> kadar Konut Dışı Alanlar (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺4,75

	2001 m <sup>2</sup> üstü Konut Dışı Alanlar (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺3,50
1 6	<b>Teknik Dosya İnceleme Ücreti ( Ada içi revizyonu, parselizasyon revizyonu, muvakkat inşaat, yerinde inşaat izni, geçici yapı izni vb.)</b>	Dosya Başı	₺1.500,00
1 7	<b>Ada İçi Tashihi Ücreti</b>		
a	Konut Alanları 1-1000 m <sup>2</sup> arası (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺7,00
	Konut Alanlar 1001-2000 m <sup>2</sup> arası (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺4,00
	Konut Alanları 2001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı için (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺3,00
b	Konut Dışı Alanlar 1-1000 m <sup>2</sup> arası (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺10,00
	Konut Dışı Alanlar 1001-2000 m <sup>2</sup> arası (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺6,25
	Konut Dışı Alanlar 2001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı için (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	₺4,25
1 8	<b>İcra Dairelerine onaylı İmar Durumu Belgesi gönderilmesi (parsel)</b>	parsel başına	₺500,00
1 9	<b>Altıeylül Belediye Encümeni ile Onaylanan Encümen Kararları</b>		
a	<b>Onaylı Encümen Kararı Karar Sureti (adet)</b>	adet	₺300,00
2 0	<b>Plan Notlarının c.29 maddesine göre yerinde inşaat izni;</b>		
a	Konut alanlarında (talep başına)	talep başına	₺10.000,00
b	Ticaret(T1,T2,T3), Sanayi, Konut+Ticaret, Ticaret+Turizm vb. (talep başına)	2500,00	₺20.000,00
2 1	<b>Muvakkat İnşaat Ücreti, Geçici Yapı İzni</b>	m <sup>2</sup>	₺20,00
2 2	<b>Plansız Alanlarda Yerleşik Alan Sınırı Dışında Kalan Parsellerde İmar Durum Ücreti</b>	Dönüm Başına	
a	5 dönüme kadar imar durumu	dönüm	₺550,00
	5 dönümden sonra imar durumu	dönüm	₺300,00
	<b>Açıklamalar:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 26. Maddesine Tabi Yapılar İmar Durumu -Yol Kotu Vb. Ücretlerden Muafır.</li> <li>• Kırsal Mahallelerde Tip Projeler, İmar Durumu -Yol Kotu Vb. Ücretler Alınmaz.</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ücretler Kademeli Olarak Hesaplanır.</li><li>• 08.02.2002 Tarih Ve 24665 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan 28.01.2002 Tarih 2002/3654 Sayılı Kararnamenin Eki Bakanlar Kurulu Kararı 1.Maddesi Gereğince %40 İle %69 Arası Özürlü Vatandaşlarımız Bu Tarifede Yer Alan Vergi, Resim Ve Harçlar Dışında Kalan Belediye Hizmetlerine Ait Gelirlerden %50 İndirimli, %70 Ve Üzeri Özürlü Olan Vatandaşlarımız Belediye Hizmetlerine Ait Gelirlerden Ücretsiz Yararlanırlar.</li></ul>		
2 3	Vasıt Ücreti	<b>Miktar</b>	
a	Kırsal Mahallelerde	Saha kontrol sayısı kadar	₺200,00
b	Kırsal Mahalle Dışı	Saha kontrol sayısı kadar	₺500,00

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi

Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi:24.09.2024</b>	<b>Rapor Karar No:06</b>
--------------------------------------	--------------------------

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısında komisyonumuza havale edilen, Belediyemizce 2025 yılında uygulanacak olan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin belirlenmesi hususu komisyonumuzca görüşülüp değerlendirildi.

Yapılan komisyon toplantılarımızda ücret tarifeleri tüm Müdürlüklerimiz ile görüşülerek ve günümüz ekonomik şartları ile enflasyon oranları da dikkate alınarak belirlendi.

Buna göre;

Belediyemiz, Müdürlükleri tarafından 2025 yılında uygulanacak olan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi ( f ) fıkrası gereğince 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren, ekli listede belirtildiği gibi uygulanması komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi

Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi



**T.C.  
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ  
TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi: 01.10.2024</b>	<b>Rapor Karar No: 07</b>
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Ekim ayı olağan toplantısı 1. Birleşiminde Tarife komisyonuna sevk edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Rüzgar Enerji Santrali ve Güneş Enerji Santrali alanı projelerine uygulanacak harç ve ücretlerin fiyat tarife listesine eklenmesi konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Yapı Kontrol Müdürlüğünce yürütülen hizmetler ile ilgili RES(Rüzgar Enerji Santralleri) alanı projelerinde uygulanacak harç ve ücretlerin 10 katı olarak, GES(Güneş Enerji Santralleri) alanı projelerinde uygulanacak harç ve ücretlerin 5 katı olarak uygulanmasına, 2024 ve 2025 yılı için tarife listesine eklenmesine komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi

Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi





**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi: 01.10.2024</b>	<b>Rapor Karar No: 08</b>
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Ekim ayı olağan toplantısı 1. Birleşiminde Tarife komisyonuna sevk edilen Zabıta Müdürlüğü' nün Rüzgar Enerji Santralleri ve Güneş Enerji Santralleri Gayrisihhi İşyerleri için İsteğe Bağlı Belge Tanzim Ücretlerinin Aşağıda tablodaki gibi 2024 yılı için eklenmesi ve 2025 yılı için güncellenmesi ile ilgili müzakeresi görüşüldü.

**GAYRISİHHİ İŞYERLERİ İÇİN İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETLERİ**

<b>TARİFESİ</b>	<b>2024 YILI FİYAT TARİFESİ</b>	<b>2025 YILI FİYAT</b>
<b>RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİ 1 ADET TRİBÜN</b>	<b>500.000,00 TL</b>	<b>750.000,00 TL</b>
<b>GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ DÖNÜM BAŞINA</b>	<b>20.000,00 TL</b>	<b>20.000,00 TL</b>

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

01.10.2024 tarihli 149 sayılı Belediye Meclis kararınca onaylanan Zabıta Müdürlüğü' nün Gayri sıhhi işyerleri için isteğe bağlı belge tanzim ücretleri başlığı altındaki 112, 113 ve 114. Maddelerin kaldırılarak, 01.10.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Rüzgar Enerji Santralleri' nin 1 adet tribün ücretinin 2024 yılı için 500.000,00 TL, Güneş Enerji Santralleri' nin dönüm başına 2024 yılı için 20.000,00 TL olarak eklenmesine komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi

Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi





**T.C.  
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ  
TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi: 19.11.2024</b>	<b>Rapor Karar No: 09</b>
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Kasım ayı olağan toplantısı 1. Birleşiminde Tarife komisyonuna sevk edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Harç ve Ücret Tarife Değişikliği konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Yapı Kontrol Müdürlüğünce yürütülen hizmetler ile ilgili fiyat tarifeleri listesine 2024 ve 2025 yılı için, müdürlüğümüz tarife listesinin en sonuna eklenen, "GES(Güneş Enerji Santralleri) alanı projelerinde müdürlüğümüzce uygulanacak harç ve ücretlerin 5 katı uygulanacaktır." ibaresinin kaldırılmasına ve 2025 yılında uygulanacak harç ve ücretler listesinde yer alan "Mimari Estetik Komisyonu Proje Onay Ücreti(Bahçe kullanımlarıyla ilgili projelerde, sokak rayiç bedelinin minimum 400 TL'den az olmamak üzere Beher m<sup>2</sup> x rayiç bedel x0,75)" ibaresinde yer alan 0,75 çarpanının kaldırılarak iptal edilmesi ve "Mimari Estetik Komisyonu Proje Onay Ücreti (Bahçe kullanımlarıyla ilgili projelerde, sokak rayiç bedelinin minimum 400TL' den az olmamak üzere Beher m<sup>2</sup> x rayiç bedel) olacak şekilde düzenlenmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi

Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi





**T.C.  
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ  
TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi: 19.11.2024</b>	<b>Rapor Karar No: 10</b>
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Kasım ayı olağan toplantısı 1. Birleşiminde Tarife komisyonuna sevk edilen Zabıta Müdürlüğü' nün yürütülen hizmetler ile ilgili fiyat tarifeleri listesine 2024 yılı için aşağıdaki tabloda belirtilen tarifenin 2025 yılı için güncellenmesi konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

**GAYRİSİHHİ İŞYERLERİ İÇİN İSTEĞE BAĞLI BELGE TANZİM ÜCRETLERİ**

TARİFESİ	2024 YILI FİYAT TARİFESİ	2025 YILI FİYAT
RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİ 1 ADET TRİBÜN	500.000,00 TL	750.000,00 TL
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI DÖNÜM BAŞINA	20.000,00 TL	20.000,00 TL

Zabıta Müdürlüğünce yürütülen hizmetler ile ilgili yukarıda belirtilen tarifelerin uygulanmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi

Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi





**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi:13.12.2024</b>	<b>Rapor Karar No:11</b>
--------------------------------------	--------------------------

Belediye meclisimizin Aralık ayı olağan toplantısında komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetlere Ait Ücret Tarifesi konusu görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülen hizmetlere ait tarife kalemlerin de değişiklik ve eklemeler yapılmış olup komisyonda görüşülmüştür. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülen hizmetlere ait ekli listede belirtildiği gibi uygulanması komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Fatih BARLİN  
Komisyon Başkanı

Musa TONGA  
Komisyon Başkan Vekili

Taylan BENLİ  
Komisyon Üyesi  
(Katılmadı)

Fatih ZEYBEK  
Komisyon Üyesi

Rafet CAN  
Komisyon Üyesi

## 13.12.2024 Tarih ve 11 Rapor Karar no' lu Tarife Komisyon Raporu Ekidir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
2025 DEĞİŞİKLİK YAPILAN ÜCRET TARİFESİ			
11	Planlı Alanlarda Encümen Teklif Ücreti ( Tevhit, İfraz, Parselasyon, İhdas, irtifak hakkı, ada içi değişiklik ve benzeri işlemler) *	Miktar	2025
a	1 - 2000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Yapılacak İşlemler	talep başına	arsa rayiç değerinin %2.5'i
	2001 m <sup>2</sup> - 4000 m <sup>2</sup> kadar Yapılacak İşlemler	talep başına	arsa rayiç değerinin %1.5'i
	4001 m <sup>2</sup> fazlası kadar Yapılacak İşlemler	talep başına	arsa rayiç değerinin %1'i
11	İmar Planı Bulunmayan Alanlarda Encümen Teklif Ücreti ( Tevhit, İfraz, Parselasyon, İhdas, irtifak hakkı, geçici yapı izni ve benzeri işlemler) *	Miktar	2025
a	1 - 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar Yapılacak İşlemler	m <sup>2</sup>	₺2,20
	1001 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> kadar Yapılacak İşlemler	m <sup>2</sup>	₺1,93
	2001 m <sup>2</sup> fazlasıkadar Yapılacak İşlemler	m <sup>2</sup>	₺1,65
13	İmar Uygulaması (18.madde) Sonucunda Alınacak Yeni Tapu Ücretleri	Miktar	2025
a	Konut Alanları	m <sup>2</sup>	₺20,00
	Ticaret+ Konut (TİCK) Alanları	m <sup>2</sup>	₺30,00
	Diğer ( Sanayi, Akaryakıt, Özel Tesis vb.)	m <sup>2</sup>	₺40,00
	KOP Alanları	m <sup>2</sup>	₺4,00
15	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.maddesinin (ek fıkra 4/7/2019-7181/8 md) fıkrasına istinaden Resen Tevhit Talep Ücreti	Miktar	2025
a	Konut ve Konut+Ticaret Bölgelerinde (Talep Başına)	talep başına	arsa rayiç değerinin %2'si
b	Ticaret (T1,T2.T3),Sanayi,Konut+Ticaret,Ticaret+Turizm vb.(Talep Başına)	talep başına	arsa rayiç değerinin %5'i
24	Planlı Alanlarda Encümen Teklif Ücreti ( Şuyu Hattı Değiştirilmesi, Geçici Yapı izni,C29 maddesine göre yerinde inşaat izni, vb.) *	Miktar	2025
		talep başına	arsa rayiç değerinin %15'i

